



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
finmin@finmin.lt

2024-04-

Kopija
Lietuvos Respublikos Vyriausybei
LRVkanceliarija@lr.lt

DĖL LĖŠŲ SKYRIMO IŠ LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS REZERVO

Daugiabučio gyvenamojo namo Viršuliškių g. 101 (toliau – Namas) 25 bute 2024-01-02 įvykus sprogimui kilo gaisras, kuris išsiplėtė į šalia esančius butus pažeisdamas Namo laikančiąsias konstrukcijas vidinėje Namo dalyje nuo trečio iki penkto aukšto, taip sukeldamas Namo avariją. Sprogimo ir gaisro išplitimo zonoje sugadintos ne tik Namo laikančiosios konstrukcijos, bet ir Namo inžinerinės sistemos. Namas 2024-02-19 dalinės statinio ekspertizės aktu Nr. E24-03 (toliau – aktas) pripažintas avarinės būklės, valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje padaryta kadastro žyma, kad Namas avarinis. Namo naudoti negalima, Name atjungtos visos Namo inžinerinės sistemos.

Vilniaus miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) dėl Namo avarijos Savivaldybės mero 2024-01-02 potvarkiu Nr. 955-11/24 „Dėl ekstremaliosios situacijos paskelbimo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje ir operacijų vadovo paskyrimo“ paskelbė savivaldybės lygio ekstremaliąją situaciją dėl gyvenamojo ar kitos paskirties pastato, statinio arba jo konstrukcijos visiško ar dalinio sugriovimo, kai neatidėliotinai reikia suteikti gyvenamąją vietą žmonėms, ir ėmėsi aktyvių veiksmų padėti Namo patalpų savininkams: suteikė iki 2024-01-29 laikinojo apgyvendinimo paslaugą tiems Namo gyventojams, kuriems jos reikėjo, išmokėjo 194,4 tūkst. Eur išmokų visiems prašymus pateikusiems gyventojams, pagal eksperto pateiktas rekomendacijas organizavo Namo atvirų angų užsandarinimo darbus, sprogimo ir gaisro metu pažeistų perdangų išramstymo darbus, Namo aplinkos apsaugą, įrengė naują laikinąjį kelią, nes, aptvėrus pavojingą Namo teritoriją, buvo apribotas privažiavimas prie jo, taip pat atliko šalia esančio lopšelio-darželio „Puriena“ ventiliacijos sistemos valymą bei kitus darbus, kurie Savivaldybei kainavo 82,3 tūkst. Eur, taip pat padėjo 73-iosios daugiabučių namų savininkų bendrijos „Viršuliškės (toliau – Bendrija) pirmininkui 2024-03-12 organizuoti Namo patalpų savininkų susirinkimą dėl sprendimų, susijusių su Namo atstatymu, priėmimo.

Namo patalpų savininkai 2024-03-12 susirinkime priėmė sprendimus (pritarė):

1. Dėl Namo avarinės būklės likvidavimo, Namo bendrojo naudojimo objektų atstatymo darbų organizavimo.
2. Dėl kreipimosi į Vilniaus miesto savivaldybę dėl Namo avarinės būklės likvidavimo, Namo bendrojo naudojimo objektų atstatymo darbų organizavimo.



Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius

Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
www.vilnius.lt

3. Dėl Bendrijos pirmininko įgaliojimo atstovauti Namų patalpų savininkų interesams, pasirašant sutartis dėl Namų patalpų savininkų priimtų sprendimų, susijusių su Namų avarinės būklės likvidavimu, bendrojo naudojimo objektų atstatymo darbų įgyvendinimu.

Savivaldybės administracijos sudaryta darbo grupė Namų atstatymo klausimams spręsti (toliau – Darbo grupė) pavedė UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – VVK) pateikti Namų avarinės būklės pašalinimo projekto parengimo ir Namų avarinės būklės pašalinimo darbų atlikimo preliminarias sąmatas, o VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ – pateikti Namų avarinės būklės pašalinimo projekto, Namų avarinės būklės pašalinimo darbų – Namų bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų remonto (atstatymo) darbų preliminarias sąmatas. VVK ir VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ Darbo grupės pavedimą įvykdė ir minėtas sąmatas pateikė (pridedama).

Preliminari Namų avarinės būklės pašalinimo projekto parengimo ir Namų avarinės būklės pašalinimo darbų sąmatinė kaina – 944 042,00 Eur su PVM, Namų avarinės būklės pašalinimo darbų – Namų bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų remonto (atstatymo) darbų preliminarinė sąmatinė kaina – 291 947,68 Eur su PVM. Bendra Namų avarinės būklės pašalinimo darbų preliminarinė kaina – 1 235 989,68 Eur. Nekilnojamojo turto registro duomenimis, Namų butų bendrasis plotas 1 725,86 kv. m, vadinasi, Namų 1 kv. m avarinės būklės pašalinimo darbų kaina – 716,16 Eur su PVM.

Iš 30 Namų patalpų 20-ties savininkai yra savo nuosavybę Name apsidraudę. Draustų butų (1, 2, 3, 7, 10, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30) bendrasis plotas yra 1 192,68 kv. m. Tikėtina, kad draudimo bendrovių finansuojama suma Namų avarinės būklės pašalinimui ir bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atstatymui bus apie 600 000 Eur. Name yra 10 nedraustų butų (4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 17, 20, 25), jų bendrasis plotas yra 533,18 kv. m. Savivaldybė nepasiturintiems Namų patalpų savininkams, esant poreikiui, žada teikti finansinę pagalbą Namų avarinės būklės likvidavimo ir bendrojo naudojimo objektų atstatymo darbams apmokėti.

Taip pat informuojame, kad, mūsų žiniomis, 25 buto savininkas neturi paveldėtojų ir galbūt turtas pereis valstybės nuosavybėn. Savivaldybė sutiktų kompensuoti 25 buto atstatymo ir kitas išlaidas, jei, butui perėjus valstybės nuosavybėn, jis būtų perduotas Savivaldybės nuosavybėn socialinio būsto plėtrai.

Kaip nurodyta pirmiau, Namų patalpų savininkai 2024-03-12 susirinkimo metu priėmė sprendimą kreiptis į Savivaldybę dėl Namų avarinės būklės likvidavimo, Namų bendrojo naudojimo objektų atstatymo darbų organizavimo (Daugiabučio namo Viršuliškių g. 101 butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo 2024-03-12 protokolas). Taigi Namų avarinės būklės pašalinimo ir atstatymo darbus organizuos Savivaldybė.

Dėl draudimo išmokų informuojame, kad 20 butų savininkai yra apsidraudę savo butus 5 draudimo bendrovėse. Apdrausti butai, bendrojo naudojimo konstrukcijos, turtas. Draudimo sąlygos ir sumos yra skirtingos, todėl kol kas iš bendradarbiavimo su draudikais negalime įvardinti galimos žalos ir pasakyti tiksliai, kiek bus panaudota lėšų Namų bendrojo naudojimo konstrukcijų avarinės būklės pašalinimui, Namų bendrųjų inžinerinių sistemų atstatymui. Gyventojams padaryta žala – tai ne tik Namų bendrųjų konstrukcijų – sienų, perdangų, stogo ar langų atstatymas, bet ir būsimas butų remontas, nes butai nukentėję nuo gaisro, sulieti, dėl išorinio poveikio, nesant šildymo, atsirado pelėsis. Sugadinta ir butuose esanti buitinė įranga, baldai, drabužiai. Taigi žala yra kur kas didesnė, nei Savivaldybė nurodo rašte įvertinusi tik Namų bendrojo naudojimo konstrukcijų avarinės būklės likvidavimą ir Namų bendrųjų inžinerinių sistemų atstatymą. Galime tik preliminariai apskaičiuoti reikiamas lėšas, nes Namų konstrukcijos yra suvirtusios, prie jų prieiti nėra galimybių, neaiški esamų perdangų būklė.

Namų patalpų savininkai taip pat klausia informacijos apie galimą Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir Savivaldybės pagalbą bei nurodo, kad šiuo metu su draudimo bendrovėmis nėra suderinę galutinės žalos dydžio, nes negalima iki galo įvertinti situacijos dėl Namų avarinės būklės. Nuo sprogimo ir gaisro praėjo 3 mėnesiai, butai visą žiemą nebuvo šildomi, todėl prasidėję Namų konstrukcijų irimo procesai vis dar vyksta.

Draudimo bendrovės taip pat informuoja, kad įvertinti būsimų butų remonto sąnaudų nėra galimybės dėl šių priežasčių:

„1. Butų būklė prastėja, gauname pranešimų dėl apdailos pažeidimus dėl pelėsio ir drėgmės. Po atliktų pirminių apžiūrų gauta pranešimų apie sutrūkusius radiatorius ir išsiliejusio vandens padarytą žalą.

2. Nežinoma el. instaliacijos būklė (sugadinta/nesugadinta).

3. Nežinoma butų vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynų būklė (ar sandarūs po užšalimo).

Su visais gyventojais buvo tartasi, kad po Namo bendro naudojimo konstrukcijų ir bendrųjų inžinerinių sistemų atstatymo organizuosime papildomas apžiūras siekiant patikslinti turto sugadinimus ir žalos dydį. Informacija apie žalą buto turtui (kilnojamam turtui) nėra susijusi su bendro naudojimo turto atstatymo kaštų kompensavimu. Tik atkreiptinas dėmesys, kad dauguma atsisako bet kokio kilnojamo turto nuostolio įvertinimo, nes kilnojamo turto būklė blogėja (pvz., nuo drėgmės pučiasi įmontuojami baldai ir pan.).“ (kalba netaisyta).

Todėl objektyviai vertindami situaciją nurodome, kad galimai draudimo lėšomis bus apmokėta apie 600 000 Eur, t. y. 50 proc. Namo bendrojo naudojimo konstrukcijų avarinės būklės likvidavimo ir bendrųjų inžinerinių sistemų atstatymo darbų, neįskaitant butų įrengimo, remonto, buitinės technikos, bute buvusiam turtui padarytos žalos, kuri dėl pirmiau nurodytų priežasčių kol kas neapskaičiuota.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos valstybės rezervo įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi, 13 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022-12-29 nutarimu Nr. 1317 „Dėl Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo“ patvirtintu Valstybės paramos už žalą, patirtą dėl krizės ar ekstremaliosios situacijos, teikimo tvarkos aprašu bei atsižvelgdami į didelę Namo atstatymo darbų kainą, prašome Lietuvos Respublikos Vyriausybės prisidėti prie Namo atstatymo finansiškai, skiriant Savivaldybei Namo atstatymui lėšų iš Lietuvos Respublikos valstybės rezervo.

PRIDEDAMA:

1. Daugiabučio namo Viršuliškių g. 101 avarijos tyrimo akto Nr. A27-79/24(2.1.13E-ENE) nuorašas, 128 lapai.

2. 2024-02-19 dalinės statinio ekspertizės aktas Nr. E24-03, 28 lapai.

3. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ 2024-03-22 rašto Nr. 2024-SD-132 „Dėl daugiabučio gyvenamojo namo Viršuliškių g. 101, Vilnius avarinės būklės pašalinimo projekto parengimo ir avarinės būklės pašalinimo darbų atlikimo sąmatos pateikimo“ nuorašas, 4 lapai.

4. VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 2024-03-15 rašto Nr. 02-24-660 „Dėl daugiabučio gyvenamojo namo Viršuliškių g. 101, Vilnius inžinerinių sistemų remonto/atstatymo darbų preliminarios sąmatos“ nuorašas, 3 lapai.

5. Daugiabučio namo Viršuliškių g. 101 butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo 2024-03-12 protokolo su priedais kopija, 67 lapai.

Meras

Valdas Benkuskas

Kęstutis Karosas, el. p. kestutis.karosas@vilnius.lt

Stasė Kvederienė, el. p. stase.kvederiene@vilnius.lt